

機能性と美感を追求した水まわり設備。



キッチン・リビング・ダイニング完成予想CG

上質なだけではない、使う人の立場と環境にも配慮した設備のあり方を。

住まいの空間に、お客さまの声と環境先進の視点

BRANZ Well

BRANZ Wellとは、実際にお住まいのお客さまの声を活かした機能・美感性と、環境先進の視点を取り入れた住空間と設備のトータルコンセプトです。3つの視点から、心地よい日常をささえる快適な住まいを実現します。



ImagePhoto

Sustainability
【環境性】

手入れのしやすさはもちろん、省エネや健康への配慮など、長く使いつづけられる仕様を。



ImagePhoto

Usability
【機能性】

お客さまの声も活かし、心地よさやゆとりを追求した本当の使いやすさを。



ImagePhoto

Refinement
【美感性】

洗練された暮らしを演出し、住まうほどに心惹かれる空間に調和するデザインを。

※掲載のEタイプ、リビング・ダイニング完成予想CGは計画段階の図面および各素材写真を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。また変更となる場合がございます。防犯センサー、スプリンクラー（設置の場合）等、一部再現されていない設備機器がございます。また、給気口、スリーブ、スイッチ、コンセント等の大きさ、形状、取り付け位置等は変更となる場合がございます。柱型の大きさ、梁型の出幅、梁下（下り天井）の寸法等は部屋のタイプ、階数により異なります。有償オプション、家具・備品等は販売価額に含まれておりません。無償セレクト・有償オプションには申込期限があります。また、有償オプションは部屋のタイプ、階数によって設置できない場合がございます。窓外の眺望写真は現地約35m（12階相当）の高さより南東方向を撮影（2024年5月）した写真をCG加工したもので、実際とは異なります。また、周辺環境、眺望は将来にわたり保証されるものではありません。

KITCHEN 1LDK/2LDK住戸



キッチン完成予想CG



参考写真

フィオレストーン天板

高級感漂う約90%天然水晶を使用した人造石・フィオレストーンを、キッチンおよび洗面台のカウンターに採用しています。



参考写真

水切りプレート付多機能シンク(A・B・C・Eタイプ)

3層構造で生まれるスペースで作業がスムーズにできて調理効率アップ、水音が気にならない低騒音仕様です。
※Dタイプは、板金シンク(ペーシックシンク)



キッチン完成予想CG

ステンレスレンジフード(A・C・Eタイプ)

内側まで油污れに強くお掃除しやすいホーロー素材を使用、パーツを取り外して洗うことも可能です。



参考写真

ストレージハンガー付吊戸棚(A・C・D・Eタイプ)

キッチンでよく使うものを使いやすい位置に収納するため、レンジフードの隣に吊戸棚を設置。



参考写真

浄水器一体型シャワー水栓

洗練されたデザインのグローエ社製水栓、浄水器一体型でいつでも美味しく安心な水を使えます。



参考写真

キッチン側吊戸棚(A・C・Dタイプ)

掃除しやすいホーローカバーの底面にダウンライトを設置、作業する手元を明るく照らします。



キッチン完成予想CG

3口ガラストップコンロ(A・B・C・Eタイプ)

強度と美観、清掃性にも優れたガラストップ、一度に複数の料理を調理できる3口のコンロを採用しました。
※Dタイプは、2口コンロ(グリル無) ※セレクト期間内はHクッキングヒーターも選択可



参考写真

食器洗浄乾燥機

食事後の食器をセットするだけできれいに洗って乾燥まで行るので、家事の時間と手間を軽減します。

※掲載のEタイプ、キッチン完成予想CGは計画段階の図面および各素材写真を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。また変更となる場合がございます。防犯センサー、スプリンクラー(設置の場合)等、一部再現されていない設備機器がございます。また、給気口、スリーブ、スイッチ、コンセント等の大きさ、形状、取り付け位置等は変更となる場合がございます。柱型の大きさ、梁型の出幅、梁下(下り天井)の寸法等はお部屋のタイプ、階数により異なります。有償オプション、家具・備品等は販売価額に含まれておりません。無償セレクト・有償オプションには申込期限があります。また、有償オプションはお部屋のタイプ、階数によって設置できない場合がございます。

POWDER ROOM 1LDK/2LDK住戸



洗面化粧室完成予想CG



収納付三面鏡

三面鏡の裏に化粧品やドライヤーなどを収納でき、スッキリした洗面空間を演出します。

参考写真



三面鏡内アクセサリさまざまなものを収納できる三面鏡裏には、効率性と使いやすさを考えティッシュペーパーやドライヤーやシェーバーなどの利用に便利なコンセントを設けています。

参考写真



陶器ボウル

陶器ならではの美しい質感とともに、小さなキズなどが付きにくくお手入れも簡単です。

参考写真



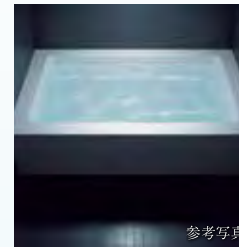
ヘルスメータースペースしまう場所に困るヘルスメーターを収納できるスペースを洗面台下に確保。美観とともに取り出しやすさに配慮しています。

参考写真

BATHROOM 1LDK/2LDK住戸



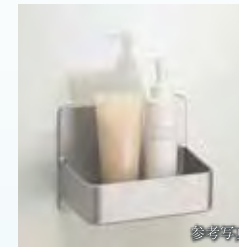
浴室完成予想CG



保温浴槽

浴槽を断熱材で包み込み快適温度を長時間キープ、沸かし直しを減らすことができ経済的です。

参考写真



収納マグネット

シャンプーボトルや入浴グッズなどを置く収納ラックは濡れやすく手入れがめんどろ。取り外せるマグネット式で、カゴ内だけでなく壁の掃除にも配慮しました。

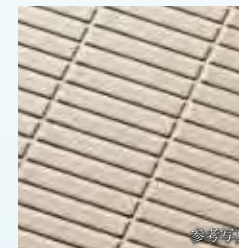
参考写真



シャワーヘッド

少ない水量でも浴び心地の良い快適なシャワー、3way吐水や手元ボタンで簡単にオンオフが可能なワンストップ機能付きです。

参考写真



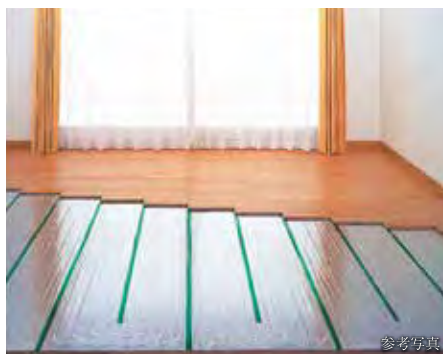
フラッグストーンフロア

ガラスビーズを混ぜた特殊シートを合わせ傷つきにくさをプラス、掃除しやすくきれいが長持ちする床です。

参考写真

※掲載のEタイプ、洗面化粧室および浴室完成予想CGは計画段階の図面および各素材写真を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。また変更となる場合がございます。防犯センサー、スプリンクラー（設置の場合）等、一部再現されていない設備機器がございます。また、給気口、スリーブ、スイッチ、コンセント等の大きさ、形状、取り付け位置等は変更となる場合がございます。柱型の大きさ、梁型の出幅、梁下（下り天井）の寸法等はお部屋のタイプ、階数により異なります。有償オプション、家具・備品等は販売価額に含まれておりません。無償セレクト・有償オプションには申込期限があります。また、有償オプションはお部屋のタイプ、階数によって設置できない場合がございます。

上質な住まい心地を演出するプランニング・設備仕様・サービス。



リビングと洋室に実装 ガス温水床暖房

足元からやさしく部屋全体を暖めるガス温水床暖房を、リビングと洋室の2カ所に採用しました。送風音やホコリの巻き上げのない、快適な室内環境を保ちます。

※リビングと洋室(I)に設置(A・B・Eタイプ)、リビングと洋室に設置(C・D)

参考写真



ガス衣類乾燥機 乾太くん

全戸に衣類乾燥機を設置することで、バルコニーの物干し金物をなくしました。ガスのパワーで9kgまでの大容量を短時間で乾燥でき、ふっくら快適な仕上がりでシワも軽減、生乾き臭もカットします。

参考写真



全プランに設置 ウォークインクローゼット

大容量の空間にハンガーパイプや棚が備え付けられています。衣類だけでなく、バッグや帽子、アクセサリといったファッションアイテムもすべて一ヶ所で整理して収納できます。

ウォークインクローゼット完成予想CG



rimoco+

アプリやスマートスピーカーで室内・外出先から家電を操作できるIoTサービスを導入。赤外線通信をはじめとする一般的なスマートリモコンの長所を兼ね備え、有線接続機器・赤外線家電の双方に対応しています。

参考写真

※赤外線家電の利用はお客様の家電登録が必要です。



キッチンのデザインを統一 バックカウンター

キッチンの背後に、サイズや面材などがトータルコーディネートされたバックカウンターを標準装備。食器棚や物置代などが用意されており、美しく使いやすいキッチンを実現しています。

バックカウンター完成予想CG



フラットエントランス

玄関の上がり框をなくした設計にすることで、スッキリとした空間デザインを実現。段差によるつまずきの危険が少なく、掃除がしやすいなどのメリットもあります。

玄関完成予想CG



自転車等を置くことのできる ゆとりのある玄関 (A・C・Dタイプ)

対応タイプの玄関内に駐輪スペースを確保しました。共用の自転車置き場では管理が心配であったり、自宅でカスタマイズや整備を行いたい方など、安心してサイクルライフを楽しむことができます。

ImagePhoto

※掲載のEタイプ、玄関完成予想CGは計画段階の図面および各素材写真を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。また変更となる場合がございます。防犯センサー、スプリンクラー(設置の場合)等、一部再現されていない設備機器がございます。また、給気口、スリーブ、スイッチ、コンセント等の大きさ、形状、取り付け位置等は変更となる場合がございます。柱型の大きさ、梁型の出幅、梁下(下り天井)の寸法等はお部屋のタイプ、階数により異なります。有償オプション、家具・備品等は販売価額に含まれておりません。無償セレクト・有償オプションには申込期限があります。また、有償オプションはお部屋のタイプ、階数によって設置できない場合がございます。



ラクセスキー

エントランスのオートロックを、ポケットやバッグ等からキーを取出す必要なくハンズフリーで解錠できます。両手がふさがっている時でもスムーズに入館できて便利です。

参考写真



1階共用部宅配ボックス

不在時に荷物が届いても再配達を頼むことなく、24時間取り出せる宅配ボックスを1階共用部にメールボックス一体型で設置。集合玄関機や住戸内インターホンの表示でも配達を確認できて安心です。

参考写真



各階共用宅配ボックス

各階エレベーター脇に宅配ボックスを設置。利用者が限定されるので、1階の共用部ボックスで配達为重なりキャパシティを超える場合も受け取ることができ、お住まいの部屋まで近いので重い荷物でもラクに運ぶことができます。

参考写真

宅配入館システム・Pabbit

居住者が不在の場合でも配達中の荷物（伝票番号）を解錠キーとして、入館を可能とする解錠ソリューション。Pabbitによる入館後は、各階共用宅配ボックスへの投函や玄関前への置き配により、不在時でも荷物を受け取ることができます。

※ヤマト運輸、佐川急便、日本郵便、Amazonの入館が可。



コワーキングスペース

ライフスタイルやその日の気分にあわせて働き方を選べるよう、コンセプトの違う2種類のコワーキングスペースを用意。オープン形式の1階は落ち着いた雰囲気的空間、ブース形式の2階は吹抜空間越しに運河を望む開放的な空間です。

ImagePhoto



EVカーシェア

敷地内の駐車場で充電された電気自動車を、使いたいときだけ利用できるカーシェアを導入。事前の会員登録のみで予約から利用、決済までがすべてスマホで完結できます。

参考写真



docomo バイクシェア

都内に複数設置されたサイクルポートのどこでも自転車を借りられて、どこでも返却できるシステムで、ポートの一つをマンション敷地内に設置します。自転車の偏りをなくするための再配置が行われるので、必要に応じて便利に利用できます。

参考写真



電動マイクロモビリティシェアサービス「LUUP」

スマホ一つで街中のポートから電動マイクロモビリティに乗り降りできるシェアリングサービス。ポートの一つをマンション敷地内に設置します。

参考写真