

『 ブ ラ ン ズ タ ワ ー 大 崎 第 2 期 販 売 』 登 録 の ご 案 内

1. ご登録受付について

(1) 登録日時：2025年7月5日（土）10時～7月11日（金）16時締切り

※7月4日(金)18時頃メールにて「ご登録URL」を配信させていただきます。ご登録は上記締切り時間迄に「承認完了(登録受付完了)」が必要となります。ご登録手続きには相応の時間を要しますので早めのお手続きをお願いいたします。締切り後の登録は一切お受けできません。

(2) 登録方法：オンライン登録（ご来場・メール・電話等での登録は受け付けておりません）

(3) ご提出いただくもの（未提出の方は、担当者宛にメール添付にてお送りください）

- ① 名義人全員分の本人確認資料写し(運転免許証表裏・マイナンバーカード表など)
- ② 提携融資審査申込済みで承認が未了の方：他物件での承認書など
- ③ 現金購入者：名義人（法人）様の残高証明書写しなど ※別紙、「資金計画の確認について」参照
- ④ 法人購入：法人登記事項証明書写し(3カ月以内)及び代表者様の本人確認資料写し

(4) ご了承事項

- ① ご登録申込後の「登録住戸の変更」・「名義人の変更・追加」等はお受け致しかねます。また、ご当選の際はご登録名義にて売買契約およびお引渡しをさせていただきます、権利の譲渡及び名義の変更はお受け致しかねますので、あらかじめご了承のうえ、ご登録ください。
- ② 第2期販売のご登録可能住戸数については下記をご確認下さい。
【1住戸ご購入希望の方】・・・「1名義・1住戸」までご登録が可能
【複数住戸ご購入希望の方】・・・「1名義・2住戸」までご登録が可能。但し、2住戸分の資金計画を確認させていただくとともに、双方当選(繰上げ当選含む)された際は、当選住戸全てをご契約いただき、1住戸のみの辞退はお受けできず、「2住戸とも当選無効」とさせていただきます。
- ③ 「1名義」とは「個人(従業員)と同人が在籍する法人」、「同一役員が在籍する法人」、「同一住所人」、「ご夫婦・婚約者・同居予定者」、「共有者」等、当社が同一名義と判断した方とします。
- ④ 共有名義の場合、主たる名義人1名様にてご登録ください。
- ⑤ 同一メールアドレスで異なる名義の重複登録はできません。
- ⑥ 提携融資利用の方は融資事前審査の承認を取得し、自己資金と合算した資金計画を当方にて確認させていただきます。その結果、資金計画が不成立と判断した場合、当選無効とさせていただきます。※但し、お客様の責めに帰すべからざる事由により、提携金融機関の承認が間に合わなかった場合を除く。
- ⑦ プロパー(当社提携外)融資をご利用の場合、現金(自己資金扱い)となり、「融資利用の特例」は適用できません。ご自身の責任と負担において、お取引金融機関へご確認ください。また、当方にて融資見込みの確認をさせていただきます。※別紙、「資金計画の確認について」参照
- ⑧ 登録期間中の倍率に関するお問合せは一切お答えいたしかねます。但し、販売供給数増加等の影響を考慮し、7月5日(土)・6日(日)各日16時までの状況を同日18時頃に来場者様限定サイトへ掲載させていただきますので、サイトにてご参照いただけますようお願い申し上げます。
- ⑨ 登録抽選番号は受付及び内容確認後に順次メールにてご案内させていただきます。但し、受付時間によっては翌日以降となる場合がございます。また7月8日(火)～10日(木)のご登録分は、7月11日(金)以降のご案内とさせていただきます。
- ⑩ ご登録最終倍率は7月13日(日)15時頃、来場者様限定サイトにて掲載いたしますのでサイト内にてご確認いただけますようお願い申し上げます。※お電話・メール等でのお問合せはご遠慮ください。
- ⑪ 無抽選にて当選された方には7月13日(日)15時以降、当方より順次お電話にてご連絡させていただきます。7月13日(日)18時迄にご購入意思の確認ができない場合は、当選権利の放棄（購入意思がない）とみなし、当選無効とさせていただきます。
- ⑫ 虚偽・重複など不正のご登録が判明した場合は、全ての登録を無効とさせていただきます。

2. 抽選会について

- (1) **抽選日時**：2025年7月14日(月)11時～ ※15時予定より変更となりました。
- (2) **抽選場所**：オンライン配信
- (3) **抽選方法**：「同倍率同時抽選方式」により「当選者・次点者・次々点者」を決定させていただきます。抽選会時に使用する抽選番号はご登録申込受付完了後に送るメールにてご案内しております。なお、登録申込者が1組の住戸については無抽選にて当選となります。
- (4) **抽選会の注意事項**
 - ① オンライン配信にて実施いたします。ご来場はご遠慮ください。
 - ② 配信用 URL はご登録者様へメールにてご案内させていただきます。
 - ③ 動画・写真撮影・SNS への配信・転載等は固くお断りいたします。
- (5) **抽選結果のご通知**
 - ① 抽選結果は来場者様限定サイトへ掲載いたしますので、マンションギャラリーへの電話・メール・訪問等でのお問合せはご遠慮いただけますようお願い申し上げます。
 - ② 当選者様には抽選日の14時30分～15時30分頃を目安に当方から順次お電話にてご連絡させていただきます。携帯電話番号など必ず連絡が取れる連絡先を営業担当にお伝え下さい。
 - ③ 同日18時迄にご購入意思の確認ができない場合、当選権利の放棄（購入意思がない）とみなし、次点者を繰上げ当選とさせていただきます。
 - ④ 抽選結果のご連絡は「当選者」様のみとさせていただき、次点者・次々点者の抽選番号を来場者様限定サイトへ掲載させていただきます
- (6) **当選者の資格有効期限**
 - ① ご購入意思を確認させていただきました当選者の資格有効期限は、2025年7月20日(日)の「合同重要事項説明会開始時間」迄とします。
 - ② 当該日時迄にお申込手続きが完了しない場合、当選資格無効とさせていただき、次点者を繰上げ当選とさせていただきます。

【以下、スケジュール等の詳細につきましては、ご当選者様に別途ご案内申し上げます】

3. 合同ご購入申込及び重要事項説明会（合同）※予定

- (1) **開催日時**：2025年7月19日(土)午前・午後／20日(日)午前の3部制
- (2) **開催場所**：渋谷ソラスタ6階(東京都渋谷区道玄坂1-21-1)

4. 手付金のお振込み

- (1) **振込期間**：2025年7月22日(火)～24日(木)迄 ※ご購入申込み手続き後となります
- (2) **売買価額の10%+売買契約書印紙代(電子契約は不要)** ※手付金の減額には応じ致しかねます

5. ご契約会（不動産売買契約のご締結）

- (1) **開催日時**：2025年7月26日(土)・27日(日)
- (2) **開催場所**：ブランズタワー大崎 マンションギャラリー

<お問い合わせ> TEL：0120-549-109 (営業時間：10時～18時、定休日：火・水・木曜日)

『ブランズタワー 大崎』 資金計画の確認について

2025.6.27

本物件登録受付には、ご登録住戸を購入できる資金計画の確定が必要となります。下記事項(例)をご参照いただき、ご登録締切り時までに担当者宛にメール添付にて必要書類等の写しをご提出いただけますようお願い申し上げます。但し、ご当選後、お申込み前にご提出書類の原本を確認させていただき、**ご提出書類と相違した場合は、当選無効とさせていただきますので、ご留意のうえ、ご提出ください。**ご不明な点がございましたら担当者宛にメールにてお問い合わせください。また、犯罪収益移転防止法に基づき、不動産取引におけるお客様の本人確認や、疑わしい取引の届出を義務付けられております。本人確認ができない、または入金元が不明な資金（マネーロンダリング）の疑いがある場合は、所管行政庁に届け出を行わせていただき、国家公安委員会や警察庁から報告徴収や調査の指示を受けることがあり、登録受付不可または当選無効となる場合がございます。ご了承ください。

【自己資金の確認資料（例）※当選後、原本の確認をさせていただきます。】

1. 預貯金関連

書類種別	必須ポイント
残高証明書	直近取得／氏名・口座番号・残高
通帳コピー	表紙＋氏名＋最近の入出金
ネットバンキング明細	氏名・金額・取得日が明記

2. 証券資産

書類種別	必須ポイント
残高証明書	保有銘柄・評価額・名義人表示
取引報告書	評価額・発行日
投資信託明細	名義・評価額・保有証券情報

3. その他金融資産

書類種別	必須ポイント
定期預金証書	名義・金額明記
積立型保険証券	解約返戻金額・名義
財形貯蓄等	金額・氏名

【自己資金として認められないもの（例）】

【自己資金として認められないもの一例】
①タンス預金
②出どころ（入金元）不明の預貯金
③売却予定の不動産
④代表者または実質的支配者が異なる法人の資金

※上記例のほか、当社にて自己資金と認められない資産

【プロパー(当社非提携)融資の場合】

プロパー(当社非提携)融資をご利用予定の方は、利用予定の金融機関先等をご申告いただき、当社より金融機関へお電話にて、「ご相談の有無・資金計画・融資承認の可能性」について、確認をさせていただきます。金融機関担当者様へ【ブランズタワー大崎 担当者】より連絡があることをお伝えください。

①金融機関名 ②支店名 ③担当者名 ④連絡先（代表番号。携帯不可）