

2026年4月1日

お客さま各位

株式会社ジェイアール東日本都市開発  
代表取締役社長 根本 英紀

売主の地位承継についてのお知らせ

拝啓

時下、益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。

平素は格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、このたびブランド大宮日進ビアレの売主の一社である株式会社ジェイアール東日本都市開発は、東日本旅客鉄道株式会社（以下「JR 東日本」といいます。）グループ内の組織再編（吸収分割）により、2026年4月1日付で分譲マンション事業を JR 東日本 100%子会社である JR 東日本不動産株式会社に移管いたしましたことをご知らせいたします。

これに伴い、ブランド大宮日進ビアレの売主の地位および権利義務は、2026年4月1日をもって JR 東日本不動産株式会社が承継させていただきました。

これまで株式会社ジェイアール東日本都市開発に多大なご支援をいただきましたこと、重ねて御礼申し上げます。略儀ながら書中にてお知らせ申し上げますとともに、末筆ではありますが、今後も変わらぬご協力とご支援を賜りますようお願い申し上げます。

敬具

記

1. 吸収分割の概要

分割会社：株式会社ジェイアール東日本都市開発

承継会社：JR 東日本不動産株式会社

分割対象：分譲マンション事業

効力発生日：2026年4月1日

2. 承継会社の概要

商号：JR 東日本不動産株式会社

代表者：代表取締役社長 田崎政史

主たる事務所：東京都新宿区新宿四丁目1番6号

免許番号：東京都知事免許（1）第111425号

免許年月日：2024年9月27日

以上